

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.06.2012

Maardu Linnavalitsus teatab

Võsanõmme I, Võsanõmme II, Papli 1 ja Põhjaranna tee 16a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p3, § 35 lg 5, Maardu Linnavalitsuse 11.02.2011. a korraldusega nr 61 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" (muudetud 26.04.2012. korraldusega nr 148) algatatud Võsanõmme I, Võsanõmme II, Papli 1 ja Põhjaranna tee 16a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alusel jättis Maardu Linnavalitsus algatamata Võsanõmme I, Võsanõmme II, Papli 1 ja Põhjaranna tee 16a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (Maardu Linnavalitsuse 12.06.2012. a. korraldus nr 210).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on kinnistute liitmisel tekkiva planeeringuala (ca 17ha) jagamine kruntideks, moodustatavate kruntide kasutus- ja hoonestustingimuste määramine äri-tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (Kallasmaa 1, 74111 Maardu);

Detailplaneeringu tellija on OÜ Traian Tranzit (Keldrimäe 9, Tallinn 10113) ja koostaja on Sweco Projekt AS (Sõpruse pst 145, Tallinn 13417);

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavolikogu (Kallasmaa 1, Maardu 74111).

Detailplaneeringuga nähakse ette laohoonete (elektroonika, rõivaste, paberi ja hügieenitarvete hulgilaod) koos kontori- ja olmeruumidega ehitamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning kavandatud maakasutus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes;

detailplaneeringu alal ei ole Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid looduskaitse- ega hoiualasid;

detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale, sest planeeringulahendus arvestab lähinaabruses olevate ja kavandatavate ehitistega.

Võsanõmme I, Võsanõmme II, Papli 1 ja Põhjaranna tee 16a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00. ja www.maardu.ee

Täiendav info 606 0726, 606 0731.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.