

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et on algatanud 19.05.2020 korraldusega nr 288 Võru vallas Kose alevikus Tihase 5 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 19.05.2020 korraldusega nr 288 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusala asukoha määramine, ehitusõiguse andmine väikeelamu ja abihoonete ehitamiseks, krundi piiride muutmine. Detailplaneering koostatakse kooskõlas Võru valla üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist olemasoleval elamualal ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ning ohtu kaitsealuse liigi saarma (Lutra lutra) elupaigale Koreli ojale. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumisel on arvestatud, et taotluses märgitud detailplaneeringu ala ei asu Natura 2000 alal ja planeeringuga ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Planeeringualal puudub võimalike uuringute vajadus.

Pisara ja Ojapisara katastriüksustele ulatub Koreli oja 10 m veekaitsevöönd ja 4 m kallasrada. Planeeringuala hõlmab Koreli oja ehituskeeluvööndit, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud, kuid tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 11 kohaselt tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele ehituskeeluvöönd ei laiene. Ehituskeeluvööndi erandite kaalumise on kohaliku omavalitsuse pädevuses.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Võru Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Võru Vallavalitsus

Koostaja ei ole detailplaneeringu algatamise hetkel teada

Kehtestaja on Võru Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Võru valla dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=326624>) ja ette teatamisel tööpäeviti Võru vallavalitsuses. Küsimuste korral pöörduda Triinu Jürisaar (e-post [triinu.jurisaar@voruvald.ee](mailto:triinu.jurisaar@voruvald.ee), telefon +3727355061).

### Dokumendid

- [Võru Vallavalitsuse 19.05.2020 korraldus nr 288](#)

Võru Vallavalitsus

Võrumõisa tee 4a, Võru

Telefon: +3727821576

E-post: [VALD@VORUVALD.EE](mailto:VALD@VORUVALD.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Telefon: +3727355061

E-post: [triinu.jurisaar@voruvald.ee](mailto:triinu.jurisaar@voruvald.ee)

Tedaande number 1612506