

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 26.03.2020 käskkirja nr 1-2/20/145, Maa-ameti peadirektori 24.04.2020 korralduse nr 1-17/20/1096 ja 27.04.2020 korralduse nr 1-17/20/1097 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.05.2020.

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu (49801:001:0747; 82005 m²; kasutusala pindala 6,72 ha; M100%) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Kivi (13001:001:0113; 3,14 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind 83.-, tagatisraha 20.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Pärnaõie (44201:001:0288; 11195 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; M100%) alghind 34.-, tagatisraha 8.-;
4. Ida-Viru maakond Sillamäe linn Sillamäe linn Tallinna mnt 18a (73501:001:0568; 98334 m²; kasutusala pindala 8,48 ha; M100%) alghind 224.-, tagatisraha 56.-;
5. Järva maakond Paide linn Sargvere küla Vilja (56701:001:0160; 19900 m²; kasutusala pindala 1,97 ha; M100%) alghind 120.-, tagatisraha 30.-;
6. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Kaare tn 1 (66101:001:0009; 2446 m²; kasutusala pindala 0,24 ha; M100%) alghind 16.-, tagatisraha 4.-;
7. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; M100%) alghind 37.-, tagatisraha 9.-;
8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Võhma küla Marditoa (66101:001:0117; 2,49 ha; kasutusala pindala 0,56 ha; M100%) alghind 23.-, tagatisraha 5.-;
9. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,93 ha; M100%) alghind 171.-, tagatisraha 42.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Heina (92801:001:0168; 2,65 ha; kasutusala pindala 2,51 ha; M100%) alghind 105.-, tagatisraha 26.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva (66001:001:0528; 18297 m²; kasutusala pindala 1,18 ha; M100%) alghind 21.-, tagatisraha 5.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsanuka (19801:001:3415; 13,42 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind 140.-, tagatisraha 35.-;
2. Harju maakond Harku vald Kütke küla Liivavälja (19801:001:3425; 42,64 ha; kasutusala pindala 18,04 ha; M100%) alghind 578.-, tagatisraha 144.-;
3. Harju maakond Harku vald Vahi küla Põõsamarana (19801:001:3478; 15903 m²; kasutusala pindala

- 1,54 ha; M100%) alghind 50.-, tagatisraha 12.-;
4. Harju maakond Harku vald Vahi küla Pihelganurme (19801:001:3479; 9165 m²; kasutusala pindala 0,92 ha; M100%) alghind 28.-, tagatisraha 7.-;
5. Harju maakond Harku vald Vääna küla Põllunõmme (19801:001:3387; 11,18 ha; kasutusala pindala 9,79 ha; M100%) alghind 314.-, tagatisraha 78.-;
6. Harju maakond Harku vald Vääna küla Niidumetsa (19801:001:3388; 15,47 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; M100%) alghind 426.-, tagatisraha 106.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Harju-Risti küla Mödraste (56201:003:0137; 9,02 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; M100%) alghind 210.-, tagatisraha 52.-;
8. Harju maakond Rae vald Karla küla Kirikuaru (65301:001:4501; 10416 m²; kasutusala pindala 0,98 ha; M100%) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
9. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põlluvahe (65301:001:4480; 9023 m²; kasutusala pindala 0,9 ha; M100%) alghind 19.-, tagatisraha 4.-;
10. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Paljaku (71801:001:1777; 6,62 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; M100%) alghind 303.-, tagatisraha 75.-;
11. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kaare tee 12 (71801:001:2163; 1601 m²; kasutusala pindala 0,13 ha; M100%) alghind 6.-, tagatisraha 1.-.

kella 14:00-ni:

1. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Lille (61601:002:2420; 8841 m²; kasutusala pindala 0,73 ha; M100%) alghind 24.-, tagatisraha 6.-;
2. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja (15401:001:0411; 14255 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind 21.-, tagatisraha 5.-;
3. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Kõlekülma (66801:001:0470; 7,60 ha; kasutusala pindala 7,46 ha; M100%) alghind 597.-, tagatisraha 149.-;
4. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Riikuke (66801:001:0496; 8,79 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; M100%) alghind 422.-, tagatisraha 105.-;
5. Tartu maakond Elva vald Kirepi küla Malenka (69403:002:0127; 12,22 ha; kasutusala pindala 9,22 ha; M100%) alghind 242.-, tagatisraha 60.-;
6. Tartu maakond Elva vald Poriküla Vahetee (17101:001:0389; 8,47 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; M100%) alghind 704.-, tagatisraha 176.-;
7. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Ländipoldri (60501:001:0420; 16,48 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; M100%) alghind 495.-, tagatisraha 123.-;
8. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Aasa-Haldi (60501:001:0423; 8,58 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; M100%) alghind 905.-, tagatisraha 226.-;
9. Tartu maakond Elva vald Teedla küla Vaevajõe (69403:001:0100; 14,21 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind 206.-, tagatisraha 51.-;
10. Tartu maakond Kambja vald Sulu küla Kruusavälja (28301:001:0336; 5,22 ha; kasutusala pindala 3,27 ha; M100%) alghind 282.-, tagatisraha 70.-;
11. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Saarevälja (29101:001:0265; 10,64 ha; kasutusala pindala 8,12 ha; M100%) alghind 838.-, tagatisraha 209.-;
12. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Puiandinurme (58601:001:0414; 432865 m²; kasutusala pindala 34,04 ha; M100%) alghind 3567.-, tagatisraha 891.-;
13. Tartu maakond Tartu vald Övanurme küla Ulpesoo (77301:003:0062; 20,21 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; M100%) alghind 1658.-, tagatisraha 414.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

- tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
- registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise,

riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.05.2020.

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1602751