

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.06.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 13. juuni 2012 korraldusega nr 885-k algamata Mardi tn 9 ja Mardi tn 11 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Mardi tn 9 ja Mardi tn 11 kinnistud ning määrata moodustatavale krundile 80% ulatuses elamumaa ja 20% ulatuses ärimaa sihtotstarve ning ehitusõigus kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äiruumidega elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 02.04.2008 korraldusega nr 558-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 7-korruselise äiruumidega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnev võimalik mõju on ehitusaegne, mõju ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Keskkonnas Keldrimäel Mardi tänava ääres asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt või ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest detailplaneeringuga säilitatakse väärtuslik kõrghaljastus ja enamuse alal kasvavast olulisest kõrghaljastusest. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendustutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taimeliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritavas hoones tuleb rakendada müra leevendusmeetmeid, et vähendada Keskturult tulenevat müra. Samuti tuleb ehitusprojekti koostamisel teha alal radooniuuring ning vajadusel arvestada radoonihoitu hoone projekteerimisnõuetega. Lisaks tuleb ehitusprojekti koostamisel hüdroteoloogilise eksperthinnanguga selgitada maa-aluste parkimiskorruste vundamendikaevise rajamisel tekkiva põhjaveekihi alanduslehtri sügavus ja ulatus ning alanduse mõjud kõrghaljastusele ja naaberhoonete püsivusele;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt

nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.