

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.01.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 14. jaanuari 2015 korraldusega nr 18-k Pae tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Pae tn 16 kinnistu üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, moodustada reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus viie olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks üksikelamuks ja viie kuni 3-korruselise korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale, looduslike alade või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 3-korruseliste korterelamute rajamine ja kuni 2-korruseliste hoonete rekonstrueerimine üksikelamuteks ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Uued hooned ehitakse peamiselt olemasolevate lammutatavate hoonete asukohta ja väärtuslikumad hooned rekonstrueeritakse. Detailplaneeringu elluviimise ja uute elamute rajamisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju ega olulist mõju piirkonna elanikkonnale, sest lisanduvate elanike hulk ei ole suur;
4. Lasnamäe linnaosas Pae tänava ääres asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringulahendusega säilitatakse väärtuslik kõrghaljastus. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega nähakse alale ette uut haljastust. Tagada tuleb elamualadele kohane haljastuse osakaal;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Planeeritaval alal asub arhitektuurimälestis Tallinna Lõuna tuletorn ja seda teenindavad hooned. Planeeringulahenduses nähakse ette väärtuslikumate hoonete säilitamine ning rekonstrueerimisel lähtutakse muinsuskaitse eritingimustest;
7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid eeldatavasti pole tegemist olulise mõjuga. Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada meetmeid müra normtasemete tagamiseks hoones;
8. detailplaneeringus tuleb selgitada keskkonnaseisundi ülevaatusega võimaliku reostuse esinemine planeeringualal. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju;

9. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete lammutamisel ja ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohane liiklusmaa maakasutuse juhtotstarve planeeritava maa-ala ulatuses korterelamute alaks. Üldplaneeringu muutmine ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, kuna praegu seisab kinnistul enamik hooneid kasutuseta ning ala kasutuselevõtmine aitab korrastada linnaruumi.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.