

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 13.05.2020 vastu korralduse nr 281 „Pärnamäe küla, Linnase tee 28 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeringuala hõlmab Linnase tee 28 kinnistu (katastritunnus 89001:010:2307, maakasutuse sihtotstarve elumumaa, pindala 10 967 m²). Planeeritav ala piirneb põhjas Vehema teega, idas Kesk-Kaare teega, lõunas elamukruntide ja Linnase teega ning läänes elamukruntidega. Kinnistu on hoonestatud – sellel paikneb halvas seisukorras olev väikeelamu. Maja lähedal kasvab puid ja põõsaid, kuid valdavalt on kinnistu lage.

Kinnistutel Linnase tee 28, Kesk-Kaare tee 69 või tänapäeva Kesk-Kaare tee all võib Mauri Kiudsoo 2006. aasta uuringute põhjal koostatud eksperdihinnangu „Arheoloogilised eeluuringud Harjumaal, Viimsi vallas“ järgi asuda 1960. aastate lõpus lõhutud kivist „Rootsi kuninga haua“ põhi. Kalme põhja täpne asukoht ei ole selge.

Planeeringualal kehtib „Pärnamäe küla, Soosepa tee, Vehema tee, Pärnamäe tee ja Lageda tee vahelise ala detailplaneering“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10.02.2004 otsusega nr 24), millega planeeriti elamukruntideks ca 18 ha maa-ala, sealhulgas moodustati elumumaa sihtotstarbega Linnase tee 28 krunt. Uue detailplaneeringu koostamise eesmärk on Linnase tee 28 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks. Algatatud detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring. Lisaks tuleb lähtuvalt Muinsuskaitseameti seisukohast detailplaneeringu koostamise faasis viia läbi hoonestuse-eelne arheoloogiline eeluuring, mille tulemuste põhjal on võimalik paremini hinnata, kas kivist kalme kultuurkiht ulatub hoonestuse jaoks plaanitud alale ja kas või kui mahukaid arheoloogilisi uuringuid on edasisel ehitusel vaja läbi viia.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.05.2020 korraldus nr 281 „Pärnamäe küla, Linnase tee 28 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaal 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1610569