

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.03.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 14. märtsi 2012 korraldusega nr 383-k algatamata Tatari tn 6a ja Tatari tn 8 / Sakala tn 22 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused Tatari 6a krundile kuni 7 korruselise ärihoone või äriruumidega elamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 16.10.2002 korraldusega nr 2543-k. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 7-korruselise ärihoone või äriruumidega elamu ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik hoonestatud keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Keskkonnas Tatari tänava ääres asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt või ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kultuuripärandile, kui arvestatakse piirkonnas kehtivate kitsendustega. Planeeritav ala jääb arheoloogiamälestiseks tunnistatud endisele asulakohale, mistõttu tuleb enne kaevetöid kinnistutel läbi viia arheoloogilised eeluuringud. Planeeringuala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, kuid kavandatav hoonestus ei varja vaateid vanalinnale. Planeeringuala kontaktvööndisse jääb mitmeid kultuurimälestiseks tunnistatud hooneid, kuid planeeringuga kavandatav tegevus neid ei mõjuta;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- või loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Kuna planeeringuala paikneb tiheda liiklusega tänavate läheduses, tuleb planeeringu elluviimisel rakendada müra leevendusmeetmeid ja meetmeid hea siseõhu kvaliteedi tagamiseks. Samuti tuleb hoonete projekteerimisel arvestada radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega. Kui planeeringu elluviimisel arvestatakse hüdrogeoloogilise eksperthinnangu ettepanekutega (sh vundamendikaegis rajatakse kasutades sulundseina), ei esine negatiivset mõju põhjaveerežiimile ega naaberhoonete püsivusele;
8. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.