

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavalitsus otsustas 04. jaanuaril 2016. a korraldusega nr 2-4-4 algatada Otepää külas asuva Tiku katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Tiku katastriüksust (tunnus 63601:001:0176, kogupindala 4941 m², maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa) ning välja- ja sissesõitudega seotud avalikke teid - Alajaam – Vana-Otepää (katastritunnus 63602:001:1363) ja 46 Tatra Otepää - Sangaste tee, (katastritunnus 63602:001:1361) arvestuslikult kogupindalaga ca 1334 m², säilitades ülejäänud osas esialgselt olemasoleva situatsiooni. Planeeritava ala suuruseks on seega ca 6275 m². Planeeringualale ulatub tee kaitsevöönd ja elektripaigaldise piiranguvöönd. Planeeringualal kehtib Otepää Vallavolikogu 18. juuni 2015. a otsusega nr 1-4-33 kehtestatud Väike-Veske kinnistu detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Väike-Veske kinnistu detailplaneeringuga määrati POS 2-le (käesoleval ajal Tiku katastriüksus) järgmine ehitusõigus: max ehitusalune pind 1500 m², max 2 hoonet, korruselisus kuni 3, max täisehituseprotsent 34,2, 10 parklakohta. Krundile määrati kasutamise sihtotstarve vastavalt 70 % mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa (LH) ning 30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (BT). Käesolevaks ajaks on kinnistu omaniku äriplaani muutunud ning ta taotleb Väike-Veske kinnistu detailplaneeringuga moodustatud Tiku katastriüksusele tankla rajamist. Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada Tiku katastriüksusele tanka ja seda teenindavate rajatiste rajamise võimalikkus. Detailplaneeringuga soovitakse määrata alale tankla ja teenindushoone maa (ÄH) kasutamise sihtotstarve. Tankla ja teenindushoone maa alla mõistetakse tankla hoone maad, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala segafunktsiooniga maal (kaubandus-, tootlustus-, teenindus- ja majutushoone maa; kontori- ja büroohoone maa ning liiklust korraldava teenindava ehitise maa). Üldplaneeringu (p 2.10) mõistes on segafunktsiooniga maa kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (parkla). Segafunktsiooniga maal määratakse erinevate funktsioonide jaotus ja paigutus detailplaneeringuga. Üldplaneeringu (p 3.1) alusel on ala määratud kompaktse asustusega alaks (vastavalt asutussüste vahelise lahkmejoone muudatusettepanekule, maakasutusplaanile kantud piirides), kus on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Otepää valla ehitusmäärus § 20 punkti 4 alusel on kohustuslik koostada detailplaneering, kui ehitatakse bensiinijaama. Seega on igati põhjendatud antud eesmärgi väljaselgitamiseks detailplaneeringu koostamise algatamine.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 896830