

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.05.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 16. mai 2012 korraldusega nr 707-k Liivalaia tn 19 ja 19a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Liivalaia tn 19 kinnistu ja Liivalaia tn 19a kinnistu piiride muutmise teel 70% elamumaa ja 30% ärimaa sihtotstarbega krunt ning 35% ärimaa ja 65% elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus Liivalaia tn 19a krundile kuni 5 maapealse ja 2 maa aluse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks ja Liivalaia tn 19 krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja mõlema krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Pärnu mnt 10 / Väikekarja 12, 10148 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks ulatusliku elumupiirkonna rajamist, tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 5-korruselise äriruumidega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Liivalaia tänava ääres segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kultuuripärandile. Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse kontaktvööndisse jääva Tatari miljööväärtusliku hoonestusalaga ning seal paiknevate arhitektuurimälestistest hoonetega. Lisaks arvestatakse ala paiknemisega arheoloogiamälestisel, endisel asulakohal II at eKr kuni 16. sajand, mistõttu tuleb enne kaevetöid kinnistutel läbi viia arheoloogilised eeluuringud;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva kõrghaljastust ning alale on planeeritud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Paiknedes tiheda liiklusega magistraali ääres, tuleb detailplaneeringus selgitada müratasemed alal ja teha autoliiklusest tuleneva müra modelleerimine ning vajadusel esitada müra leevendusmeetmed. Lisaks viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Detailplaneeringu staadiumis koostatakse ka hüdrogeoloogiline eksperthinnang vundamendikaeviseist väljapumbatava vee koguste ja pumpamisest tingitud põhjaveekihi alanduslehtri sügavuse ja ulatuse kohta ning kirjeldatakse põhjavee alandusest tingitud võimalikke mõjusid naaberhoonetele ning meetmeid hoonete püsivuse tagamiseks. Detailplaneeringus antakse ka keskkonnaseisundi ülevaade, lähtudes alal paiknevate tööstushoonete varasemast tegevusest;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses

jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on koostöös Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.