

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.08.2010

Saku Vallavalitsuse 10.08.2010. a korraldusega nr 630 otsustati Saku vallas Tagadi külas Veetilma maaüksusel alata detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on ehitusõiguse määramine külakeskuse rajamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamata vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeritav maa-ala paikneb Tagadi külas Tagadi-Kurtna maantee ääres. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 2,2 ha. Saku valla üldplaneeringu järgi on tegemist puhke- ja virgestusmaaga tiheasustuses. Üldplaneeringuga on kõnealusele maa-ale kavandatud ujumiskoht. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tegemist on hoonestamata, tasase reljeefiga ja valdavalt kõrghaljastusega maa-ala. Puuduvad uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid. Juurdepääs on võimalik Tagadi-Kurtna maanteelt. Esiplaanil kohaselt soovitakse planeerida ca 100 m<sup>2</sup>-se üldpinnaga kahekordset keskkonnasõbralikku ja energiatõhusat külakeskust. Kavas on kasutada maksimaalselt taastuvenergia tootmise võimalusi. Planeeritaval maa-ala asub Keskkonnaregistris olev ca 1,5 ha suurune tehisküla (registrikood VEE2006340), millel on oma veekaitsevöönd (10 m), kalda ehituskeeluvöönd (25 m) ning kalda piiranguvöönd (50 m). Vastavalt esitatud eskiisile kavandatakse külakeskus rajada kalda piiranguvööndis, mis pole keelatud tegevus, kuid vältida tuleb reostavaid tegevusi. Igal juhul tuleb planeerimisel kõigi nimetatud piirangutega arvestada, vältimaks veekogu kahjustamist. Planeeritav maa-ala on osaliselt ka liigniiske ja seepärast on oluline hoonestus ja juurdepääs planeerida alale, mis pole liialt niiske, tagamaks ehitiste ja inimeste heaolu. Alale ulatub osaliselt ka Tagadi-Kurtna riigimaantee teekaitsevöönd (50 m), millega kaasnevad omad nõuded. Planeeritav ala on ümbritsetud enamuses elamumaadest. Lähikümbrusesse jäävad osaliselt ka maatulundusmaad ja üks tootmismaa, mis külakeskuse planeerimist ja toimimist ei mõjuta. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähikümbrusesse. Külakeskuse ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämetek, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda, seda enam, et kavandatakse võimalikult loodussõbralikku ehitist. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritava ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- ja muinsuskaitseobjekte. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Tagadi Küla Selts MTÜ-le (registrikood 80226971, aadress Tagadi 1a-11, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algamata, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris [www.sakuvald.ee/168](http://www.sakuvald.ee/168).