

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.01.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 11.01.2012 korraldusega nr 13-k Betooni tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas asuva Betooni tn 34 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine tootmismaast ärimaaks ja transpordimaaks ning jagamine kokku 12 krundiks: 8 äri- ja/või tootmismaad, 3 tootmismaad ja 1 transpordimaad krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste äri- või tootmishoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing R. Valk Arhitektuuribüroo (aadress Mängu 2-1, 11623 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta täiendavate äri- ja tootmishoonete rajamine ja kasutamine olulist keskkonnamõju, kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui kavandatava tegevuse elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus esitatavaid tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Olenevalt tootmistegevuse iseloomust taotletakse vajadusel välisõhu saasteluba;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt mõjutatud tootmisala ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Lasnamäe tööstusettevõtete piirkonnas Betooni tänava ääres asuval planeeringualal ja lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ja loomaliike, keda planeeringuga kavandatav tegevus võiks ohustada;
5. detailplaneeringuga ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud lehtpuid. Kavandatava tegevuse tõttu likvideeritakse väheväärtuslikuks hinnatud võsa. Betooni tänava äärne ja moodustatavate kruntide uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringuala paikneb kõrge radoonisisaldusega piirkonnas, mistõttu viiakse planeeringu koostamise käigus läbi pinnase radooniuuring. Detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse vajadusel radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist keskkonnamõju, kui äri- ja tootmishoonete projekteerimisel ja kasutamisel tagatakse normidele vastav müra- ja õhusaastetase;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ja lõhna teket, vähest valgusreostust tekib tänavavalgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsioonid võivad esineda hoonete ehitamisel ning jäätmetekke on seotud peamiselt ehitustöödega. Tootmis- ja äritegevusest tulenevate jäätmete kogumise ja käitlemise põhimõtteid käsitletakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides;
8. planeeringualal läbiviidud reostusuuringuga ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu puudub vajadus pinnase ja põhjavee täiendavate kaitsemeetmete seadmiseks ehitustööde ajaks;
9. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine looduslikust haljasalast tööstusettevõtete

ja ladude alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest Betooni tn 34 kinnistu on aastaid olnud kasutusel tootmismaana ja uushoonestus rajatakse põhiliselt amortiseerunud hoonete asemele mitte rohealale. Tallinna üldplaneeringu maakasutust täpsustava Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu ettepaneku kohaselt paikneb planeeritav kinnistu ettevõtlusala kõrvalotstarbega tootmisalal. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.