

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 07.mai 2020 aasta korraldusega nr 284 Kuusalu aleviku, Laane tn 3 (35201:004:1200) ja 3a (35201:004:0035) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Laane tn 3a kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.03.2004 otsusega nr 20 kehtestatud Kuusalu aleviku Laane kinnistu detailplaneeringule. Huvitatud isik taotleb kokku 6 728 m<sup>2</sup> suuruse, osaliselt hoonestatud ala jagamist neljaks elamukrundiks. Planeeritud kruntide suurused on ca 1 100 m<sup>2</sup> - 2 000 m<sup>2</sup>. Üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud tiheasustusalal, elamualal. Juurdepääs kinnistutele on tagatud avaliku kasutusega Laane tänavalt ning Soodla teelt, vähesel määral Soodla tee 22 kinnistut või Kolga metskond 36 kinnistut ületades. Planeeritavate kruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 07.mai korraldus nr 284](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1605809