

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 28.04.2020 vastu otsuse nr 25 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, Ranna-Heinamaa maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab Naissaare edelarannikul Väikeheinamaa külas asuva kinnistu Ranna-Heinamaa (katastritunnus 89001:001:0160, sihtotstarve maatulundusmaa, suurus 11 650 m²). Kinnistul asub ajalooline ehituskoht, algsetest hoonetest on säilinud ainult kelder. Hiljem on endisaegsetele vundamentidele rajatud suvila ja kaks abihoonet ning kinnistut läbivale kraavile on ehitatud puitsild. Kinnistut läbib Männiku tee.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 57-05) moodustatakse kolm krunti, millest 6043 m² on metsamaa krunt, 336 m² tee- ja tänavamaa krunt ning 5271 m² on elamukrunt. Elamukrundile on määratud ehitusõigus ühe hooajalise elamu (suvila) ja nelja abihoone (sh paadikuur) ehitamiseks, metsamaa krundile on lubatud ehitada kuni 50 m² ehitisealuse pinnaga abihoone, mis on kavandatud metsahooldustöödeks vajaliku tehnika ja tööriistade hoidmiseks, tee- ja tänavamaa krunt võõrandatakse tasuta vallale.

Detailplaneeringuga vähendatakse ehituskeeluvööndit paadikuuri osas kuni 5,4 meetrini põhikaardile kantud rannaastangu servast (18,9 m kaugusele merepoolsest katastriüksuse piirist), millest tulenevalt liigitub detailplaneering üldplaneeringut muutvaks. Muus osas on detailplaneering kehtiva Naissaare üldplaneeringuga ja üldplaneeringut täpsustava Naissaare looduspargi kaitse-eeskirjaga kooskõlas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 28.04.2020 otsus nr 25 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, Ranna-Heinamaa maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“.](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1606058