

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavolikogu otsustas 30.04.2020 toimunud istungil otsusega nr 195 tunnistada osaliselt kehtetuks Kose Vallavolikogu 26. aprilli 2007 otsusega nr 104 kehtestatud Oru küla elamugrupi detailplaneeringu (koostaja Osaühing SIRKEL&MALL) Rummu-Jüri tee 3 (33701:001:0457) kinnistu osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaks, tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine, heakorra, haljastuse, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Detailplaneering on tänaseks osaliselt ellu viidud - krundid on moodustatud ja ehitusõigus osaliselt realiseeritud. Kose Vallavalitsus on 26. juuni 2018 korraldusega nr 346 väljastanud projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks Hiievälja tee 2 (katastritunnus 33701:001:0452) kinnistul ning 19. detsembri 2019 korraldusega nr 105 väljastanud projekteerimistingimused Hiievälja tee 6 (katastritunnus 33701:001:0471) kinnistul. Projekteerimistingimustega täpsustati hoone kasutamise otstarvet - kahe korteriga elamu asemel lubati kinnistule püstitada üksikelamu. Rummu-Jüri tee 3 kinnistul asub ehitisregistri andmetel üks hoone (paariselamu). Kinnistu omanikud taotlevad detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist põhjusel, et krundile on püstitatud kaks hoonet, mis ei moodusta kokku paarisemaja, vaid on ühepereelamud ning hooned on välisilmelt väga erinevad. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kose Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Rummu-Jüri tee 3 kinnistu osas ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Rummu-Jüri tee 3 kinnistu on ümbritsetud üksikelamutega. Otsusega on võimalik tutvuda digitaalselt Kose valla dokumendiregistris.

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1605294