

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavolikogu otsustas 30.04.2020 otsusega nr 196 tunnistada osaliselt kehtetuks Kose Vallavolikogu 24. aprilli 2008 otsusega nr 154 kehtestanud Härma ja Rahula kinnistute detailplaneeringu (koostaja OÜ Disarek ja Kose Maakorralduse OÜ) Härma tee 5 (katastritunnus 33701:002:0985) kinnistu osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamupiirkonna rajamine. Detailplaneering on tänaseks osaliselt elluviidud - krundid on moodustatud ja ehitusõigust on hakatud realiseerima. Härma ja Rahula kinnistute detailplaneering on ka osaliselt kehtetuks tunnistatud juurdepääsu tee osas 28. aprilli 2016 otsusega nr 283 Saare tee 3 ja Saare tee 5 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega. Härma tee 5 kinnistu on detailplaneeringu põhijoonisel kujutatud positsioon nr 8, millele on määratud järgmine ehitusõigus: krundile on lubatud on püstitada üks elamu ja üks abihoone, hoonete ehitusalune pindala 250 m², krundi täisehitusprotsent 11,2%, hoonete lubatud kõrgus 8 m, hoonete lubatud korruselisus 2. Härma tee 5 kinnistul asub ehitisregistri andmetel üks 220 m² suuruse ehitisealuse pinnaga üksikelamu, mis on ehitamisel. Kinnistu omanikud taotleavad detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist põhjusel, et detailplaneeringus lubatud ehitusalune pind ei võimalda krundile rajada soovitud suurusega abihoonet, mis rahuldaks pere vajadusi. Krundile soovitakse püstitada kuni 70 m² suuruse ehitisealuse pinnaga abihoone. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on tiheasutusaladel, välja arvatud Kose alevikus, lubatud üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ja aiamaja ehitamisel krundi täisehituse protsent kuni 20%. Käesoleval ajal tähendab see Härma tee 5 kinnistu puhul (pindala 225 m²) maksimaalselt 445 m² suurust võimalikku hoonestatud ala. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kose Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Härma tee 5 krundi osas ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Otsusega on võimalik tutvuda digitaalselt Kose valla dokumendiregistris.

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1605295