

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.05.2020 10:58

Parandaja: Kaisa Pagil (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Sõnastust korrigeeritud.

### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 31 kehtestati Tiskre külas Tammiangu tee 10 (katastritunnus 19801:002:0044) maaüksuse põhjapoolse osa ja selle lähiala detailplaneering vastavalt AKA Natura OÜ (rg-kood 11496895) tööle nr 34-2016.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Tammiangu tee 10 katastriüksuse jagamine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2442 m<sup>2</sup>, üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega 404 m<sup>2</sup> ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 51068 m<sup>2</sup>. Transpordimaa moodustatakse perspektiivse kergliiklustee rajamise ning Harku oja kallasrajale juurdepääsu võimaldamiseks. Detailplaneeringuga on määratud elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Hoonete katusetüübiks on lubatud kavandada viilkatus, lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 35 - 45 kraadi. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevat Tammiangu teelt ning jagamise tulemusel alles jäävale maatulundusmaale on planeeritud servituudi vajadusega ala.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmine seisneb Harku oja ehituskeeluvööndi vähendamist 50-lt meetrilt 25-le meetrile.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1605357