

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.03.2012

Torgu Vallavalitsus avaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel alljärgneva teate:

Torgu Vallavolikogu 29.11.2011. a otsusega nr 1-1/32 otsustati Torgu vallas TÜRJU külas Sinilille kinnistul algatada detailplaneering, kinnitada lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Sinilille kinnistu kaheks krundiks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Küll aga kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Sinilille kinnistu paikneb TÜRJU külas Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee ääres. Kinnistu suurus on 3,39 ha ja arendustegevus toimub kogu kinnistul, kus Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga on 200 m laiust ehituskeeluvööndit vähendatud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee telgjoonele. Kinnistu jagatakse kaheks krundiks, sest ehitusõigust taotleb krunt peab olema vähemalt 1 ha suurune. Antud kinnistu osas küll otseselt väikeelamumaad reserveeritud ei ole, kuid ka maatulundusmaale on lubatud osaüldplaneeringu alusel ehitada üks ühepereelamu ning selle juurde kuni viis majapidamiseks vajaminevat kõrval- ja abihoonet maast tulu saamise eesmärgil. Sinilille kinnistu on ümbritsetud maatulundus- ja elamumaadega ning kinnistu vahetus läheduses on reserveeritud maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa. Elamumaade planeerimise põhimõtte Torgu vallas on olemasolevate külade tihendamine ja laiendamine, mis loob eeldused loogiliselt toimiva maakasutusstruktuuri väljaarendamiseks ja antud detailplaneeringu puhul on seda põhimõtet järgitud. Järgides ranna-alade arendamise strateegilisi põhimõtteid ei muudeta siin maakasutuse juhtotstarvet ulatuslikult. Seega ei sisalda kõnealune detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Eelnevalt lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusse.

Sinilille kinnistu on hoonestamata ja uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid puuduvad. Tegemist on tasase reljeefse kinnistuga millel osaliselt kasvab kõrghaljastus. Planeeritava alal on kitsendusteks elektripaigaldise kaitsevööndid ja Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee 50-ne meetri laiune kaitsevöönd. Elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringuga planeeritud tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata ja planeeritava tegevusega ei teki ka olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritava alal ei asu loodus- ja muinsuskaitseobjekte. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavasti oluline keskkonnamõju puudub ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise teostamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Torgu Vallavolikogu (lide küla, Torgu vald, 93101 Saare maakond), koostamise korraldaja Torgu Vallavalitsus (lide küla, Torgu vald, 93101 Saare maakond) ning koostaja Osaühing TS-Projektbüroo (Tolmuka tee 48, 11913 Tallinn).

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Torgu Vallavalitsuses ja Torgu valla kodulehel <http://www.torgu.ee>