

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab, et on algatanud 30.04.2020 otsusega nr 24 Ilmandu külas Briisi tee 10 (katastritunnus 19801:001:1453) maaüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 30.04.2020 otsusega nr 25 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks koostati eelhinnang vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud nõuetele ning arvestades Riin Kutsari poolt koostatud juhendmaterjali „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“.

Planeeritav maa-ala asub Harku vallas Ilmandu külas Sõrve tee ja Tuule tee ristumiskohast linnulennult u 350 m kaugusel loode suunas, Briisi tee ääres. Planeeritava maaüksuse suurus on 2003 m². Maaüksuse sihtotstarve on 100 % elumumaa ja seal paikneb kaksikelamu. Briisi tee 10 maaüksus on moodustatud Harku Vallavolikogu 31. juuli 2003 otsusega nr 57 kehtestatud Sõrve ja Ilmandu külas Kangru I detailplaneeringuga. Briisi tee 10 maaüksusel on ehitusõigus realiseeritud. Detailplaneeringu alusel on Harku Vallavalitsus 20. septembril 2006 väljastanud ehitusloa nr 4677 üksikelamu püstitamiseks. Maaüksusele püstitatud elamu vastab oma mahult ja välistelt parameetritelt (korruselisus, ehitisealune pind jmt) detailplaneeringuga määratud ehitusõigusele. Vastuolu kehtiva detailplaneeringuga seisneb asjaolus, et üksikelamu asemel ehitati välja kaksikelamu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused määrata Briisi tee 10 maaüksusele ehitusõigus kaksikelamu tarbeks, võimaldamaks seadustada juba püstitatud ja kasutusel olev elamu.

KSH jäeti algatamata kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, Tabasalu alevik Harku vald, 76901 Harju maakond);

Koostamise korraldaja on Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond);

Koostaja Casa Planeeringud OÜ (registrikood 11647744)

Kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, Tabasalu alevik Harku vald, 76901 Harju maakond);

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Harku valla kodulehel www.harku.ee ja tööpäevadel Harku Vallavalitsuses aadressil Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1605649