

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.04.2012

Alliku küla Tootsi tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Tootsi tee 13 kinnistu kaasomanikud Marko Meisalu, Vilma Meisalu, Oliver Peekman ja Merle Peekman on 29.12.2011 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Alliku külas Tootsi tee 13 (katastritunnusega 72701:002:1428) elamumaa sihtotstarbega kinnistul, sooviga kinnistu jagamist kaheks üksikelumukrundiks, millest üks moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ning teine uue üksikelamu rajamiseks.

Planeeringuala ümbritsevad elamumaa sihtotstarbega osaliselt hoonestatud kinnistud.

Arvestades piirkonnas väljakujunenud hoonestust ja elamukruntide suurst, ei tekita kahe ca 1000 m_e elamukrundi moodustamine ja hoonestamine vastuolu tiheasustuse põhimõtetega, sest kogu piirkonna hoonestus on planeeritud üsna tihedalt ning on hoonestatud põhiliselt ühepere- ja ridaelamutega, kus elamukruntide suursteks on ca 1500 m_e - 2500 m_e.

Algatatav detailplaneering ei muuda kehtiva üldplaneeringu põhilahendust. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek valla üldplaneeringu muutmiseks kahe üksikelamu krundi lubatud suurst osas. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise otsustusõigus on volikogul ning vastavalt Saue valla üldplaneeringule ja ehitusmäärusele on vallavolikogul õigus põhjendatud juhtudel teha erandeid minimaalsest ehituskrundi suurstest.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavolikogu vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Lähtudes ülaltoodust ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 9 lõike 11, § 10 lõike 5, § 11 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3, § 12 lõiked 1 ja 5, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punktid 1 ja 2, § 34 lõike 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1 ning Tootsi tee 13 kinnistu kaasomanike taotlused, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1....

2. Mitte algatada Tootsi tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist

3....

4....

5....

6....

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.