

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest::
Keskkonnaministri 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102 ja 30.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/211 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.05.2020

kella 10:00-ni

1. Jõgeva maakond Mustvee vald Voore küla Vabarna (71301:002:2110; 2,14 ha; M100%) alghind 6850.-, tagatisraha 680.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kõrkküla Tõkke (57301:001:0196; 3,31 ha; M100%) alghind 10 920.-, tagatisraha 1090.-;
3. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lustivere küla Taku (61601:001:0396; 14927 m²; M100%) alghind 5820.-, tagatisraha 580.-;
4. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Nõmavere küla Lepiku (61601:001:0399; 14558 m²; M100%) alghind 3790.-, tagatisraha 370.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pauastvere küla Tiku (61601:001:0401; 5416 m²; M100%) alghind 3790.-, tagatisraha 370.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Rõstla küla Tooru (61601:001:0388; 6559 m²; M100%) alghind 2430.-, tagatisraha 240.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõivere küla Kaldaääre (57302:001:0083; 9,07 ha; M100%) alghind 15 420.-, tagatisraha 1540.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõivere küla Kraavivahe (57302:001:0082; 3,36 ha; M100%) alghind 4700.-, tagatisraha 470.-;
9. Järva maakond Järva vald Orgmetsa küla Porgukopli (12902:003:0272; 14453 m²; M100%) alghind 4340.-, tagatisraha 430.-;
10. Järva maakond Paide linn Kirisaare küla Sooaru (68401:005:0141; 9,76 ha; M100%) alghind 28 300.-, tagatisraha 2830.-;
11. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 9 (83401:001:0529; 2962 m²; E100%) alghind 5040.-, tagatisraha 500.-;
12. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 7 (83401:001:0530; 2662 m²; E100%) alghind 4530.-, tagatisraha 450.-;
13. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 5 (83401:001:0531; 3007 m²; E100%) alghind 5110.-, tagatisraha 510.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kadjaste küla Sootsa (92901:001:0074; 15046 m²; M100%) alghind 4810.-, tagatisraha 480.-;
2. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kergu küla Jaanilille (27601:003:0238; 15061 m²; M100%) alghind 5420.-, tagatisraha 540.-;
3. Pärnu maakond Pärnu linn Kastna küla Põlde (82601:001:0314; 2,31 ha; M100%) alghind 4620.-,

tagatisraha 460.-;

4. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Mätta (29202:007:0111; 7,84 ha; M100%) alghind 13 330.-, tagatisraha 1330.-;

5. Rapla maakond Märjamaa vald Inda küla Kandi (50301:001:0446; 16130 m²; M100%) alghind 5160.-, tagatisraha 510.-;

6. Rapla maakond Rapla vald Kodila küla Seikluse (66801:001:0364; 8174 m²; M100%) alghind 1880.-, tagatisraha 180.-;

7. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Allika (48001:001:0165; 7284 m²; M100%) alghind 3130.-, tagatisraha 310.-;

8. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Tihase (48001:001:0010; 7471 m²; M100%) alghind 4330.-, tagatisraha 430.-;

9. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Metsküla Savi (87001:003:0860; 16423 m²; M100%) alghind 5750.-, tagatisraha 570.-;

10. Viljandi maakond Viljandi vald Kalbuse küla Uue-Kaluri (79701:003:0026; 10218 m²; M100%) alghind 3070.-, tagatisraha 300.-;

11. Viljandi maakond Viljandi vald Lolu küla Samblajärve (57001:001:0119; 8,89 ha; M100%) alghind 23 110.-, tagatisraha 2310.-;

12. Viljandi maakond Viljandi vald Puiatu küla Osila (89801:001:0700; 8732 m²; M100%) alghind 3410.-, tagatisraha 340.-;

13. Viljandi maakond Viljandi vald Vardja küla Varjumetsa (89901:001:0747; 5922 m²; M100%) alghind 7110.-, tagatisraha 710.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa
Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtajal jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaega saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1605081