

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab teatab Tori Vallavalitsuse 22. aprilli 2020 korraldusega nr 265 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistutel.

Planeeringuga kavandatakse planeeringuala riigimaantee poolsele alale moodustada ärimaa krundid ja elamuala poolsele alale elamumaa krundid üksikelamute ja paarismajade ehitamiseks. Planeeringuga kavandatakse Oblika tänavat ja Kellukese teed ühendav tänav. Olemasoleva tiigiga alale planeeritakse avalikult kasutatav pargiala. Kokku on detailplaneeringuga kavandatud 11 uut krunti – 6 elamumaa, 3 ärimaa, 1 transpordimaa ja 1 üldkasutatava maa krunt. Üksikelamu kruntidele on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 2 abihoonet, krundi täisehitusprotsent on 15% ning kaksikelamu kruntidele 1 üksik- või kaksikelamu ja 2 abihoonet, krundi täisehitusprotsent on 20%. Hoone maksimaalne kõrgus elamul 8,5 m maapinnast, katusekalle 20-45°, abihooone maksimaalne kõrgus 5 m maapinnast, katusekalle 0-45°. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib üksik- ja kaksikelamu kruntidele ehitada 1 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoone (nt grillmaja, kasvuhooone jms) hoonestusalasse või väljapoole hoonestusala. Ehitiste paigutus krundil peab olema selline, et võimalikult vähe kahjustaks naaberkruntide kasutamise tingimusi ja keskkonda. Ärimaa kruntidele on lubatud hoonete arv krundil vastavalt krundi suurusele 1-3 hoonet. Maksimaalne kõrgus on 8,5 m maapinnast ja katusekalle 0-20°. Planeeringuga kavandatav on kooskõlas piirkonna ruumilise arengu põhimõtetega. Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 22.04.2020 korraldus nr 265](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1604293