

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 21.04.2020 käskkirjade nr 1-2/20/194, nr 1-2/20/196 ja nr 1-2/20/197 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 20.05.2020

kella 10:00-ni

1. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Veeru tn 1a (44603:003:0219; 2902 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 43 530.-, tagatisraha 4350.-;
2. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Paevälja tn 2 (44601:001:0269; 49969 m<sup>2</sup>; Ä40%,T40%) alghind 549 660.-, tagatisraha 54 960.-;
3. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Suitsu tn 14a (78401:101:2499; 661 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 33 050.-, tagatisraha 3300.-;
4. Harju maakond Tallinn Kristiine linnaosa Nõmme tee 104 (78401:101:3208; 626 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 97 030.-, tagatisraha 9700.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Alajõe küla Päikese tn 7 (12201:001:0784; 1090 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 6540.-, tagatisraha 650.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rahu tn 1b (51106:001:0267; 2697 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 29 670.-, tagatisraha 2960.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rahu tn 1c (51106:001:0266; 1938 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 21 320.-, tagatisraha 2130.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Lavretsovi tn 9a (51101:002:0118; 1457 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 29 140.-, tagatisraha 2910.-;
9. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Ööbiku tn 17 (51107:019:0007; 882 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 1760.-, tagatisraha 170.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Keldri tee 5 (77001:001:0735; 3633 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 3270.-, tagatisraha 320.-;
11. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Väike tn 4 (75801:001:0125; 7004 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 5570.-, tagatisraha 550.-;
12. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Reinu tee 22b (89701:001:0134; 8454 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 59 180.-, tagatisraha 5910.-.

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Harju maakond Kose vald Ravila alevik Puhasti põld (33801:001:0866; 14125 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 16 950.-, tagatisraha 1690.-;
2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Kakumäe tee 234 (78401:101:2356; 1514 m<sup>2</sup>; Ä100%) alghind 160 480.-, tagatisraha 16 040.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 48a (20501:001:0761; 3257 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 14 330.-, tagatisraha 1430.-;

4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Jõeoru (57801:001:0355; 2,83 ha; M100%) alghind 7920.-, tagatisraha 790.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Saduküla Külapõllu (24701:001:0369; 11283 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4510.-, tagatisraha 450.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee vald Omedu küla Kääru (48601:001:0140; 3,24 ha; M75%,V25%) alghind 8100.-, tagatisraha 810.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee vald Raja küla Põllusera (65701:001:0515; 7301 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5840.-, tagatisraha 580.-;
8. Jõgeva maakond Mustvee vald Tiheda küla Romaška (65701:002:0557; 2,13 ha; M100%) alghind 14 900.-, tagatisraha 1490.-;
9. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Kuke (28401:001:0127; 13840 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4430.-, tagatisraha 440.-;
10. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Vabriku tn 12 (62201:001:0340; 14428 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 27 410.-, tagatisraha 2740.-;
11. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Purpuri tn 15 (79301:001:0515; 19223 m<sup>2</sup>; E95%,Üm5%) alghind 105 730.-, tagatisraha 10 570.-;
12. Valga maakond Valga vald Tsiiguliina alevik Ruusa tn 4 (82001:001:0157; 1524 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 1680.-, tagatisraha 160.-.

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 20.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1604496