

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab et Muhu Vallavolikogu otsusega algatati Kuivastu sadama detailplaneeringu, mis hõlmab maaüksusi Kuivastu hotell (katastritunnus 47801:008:0278), Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0259) ja Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0753) ning Kuivastu sadama maaüksusega piirnevat rannikumerd. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kuivastu sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemine. Ühte piirkonda soovitakse koondada sadama sõidukite ja muu hooldustehnika hoiuruumid, kavandada hoone veesõidukite hooldustööde teostamiseks ja väikelaevade tootmiseks. Kavandatakse sadama sõiduradade laiendamine, erinevate sõidukite parkimisalad, elektrisõidukite laadimisala ja määratakse päkesepaneelide paiknemiskohad elektrieneriga tootmiseks.

Planeeringuala jääb valdavas ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga soovitakse ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille puhul lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Samuti tuleb keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust kaalutleda kuna planeeringuala jääb osaliselt Väikese väina hoiualale ja detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala.

Detailplaneeringuga kavandatu keskkonnamõtju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõtjude eelhinnangu (Lisa 1).

Vastavalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks.

Keskkonnaamet asus oma 13.04.2020 kirjas nr 6-5/20/3999-2 seisukohale, et Kuivastu sadamaala detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Dokumendid

- [volikogu otsus](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 1603526