

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et on algatanud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 21. aprilli 2020.a korraldusega nr 198 Ahtme linnaosas Maleva tn 4 kinnistule, Altsera tn 6 kinnustuosale ja ümbritsevatele Maleva ja Õpetajate tänavatele detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme linnaosas Maleva tn 4 (katastritunnus 32201:001:0278) kinnistule ja Altsera tn 6 (katastritunnus 32201:001:0275) kinnistu garaažide alale Ahtme huvitegevuse ja huvihariduse keskuse ja teenindavate rajatiste ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning juurdepääsuteede ja jalgteede asukoha kavandamine, parkimisevõimaluse korraldamine ja olemasolevate garaažide lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 4,6 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Kinnistul Maleva tn 4 suurusega 30 732 m<sup>2</sup> asub Kohtla-Järve Maleva Põhikooli hoone. Altsera tn 6 planeeringualasse kaasatud krundiosal asuvad garaažid.

Lähtudes Kohtla-Järve linna visioonist Ahtme linnaosas Ahtme huvitegevuse ja huvihariduse võrgustiku keskendumisele Ahtme keskusele, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks koostada detailplaneering Ahtme huvitegevuse ja huvihariduse keskuse rajamiseks .

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamisega täpsustatakse vajadusel vastavalt üldplaneeringuga lubatule ühiskondlike ehitiste maa ja ümbritseva teemaa juhtfunktsiooni proportsioone ülalnimetatud kruntidel.

Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulisi keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee-, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, saaste suuremine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskonda, kultuuripärandit, inimeste tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;
- 4) planeeritava alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Detailplaneeringu raames on vajalik ümbritsevatel tänavatel liikluse uurinu koostamine.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 21.04.2020.a korraldus nr 198](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)

Teadaande number 1603334