

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 16.04.2020 vastu otsuse nr 401 „Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Biotiigi (katastritunnus: 24504:002:0494), Vahe tee 2 (katastritunnus: 24504:002:0362), Vahe tee 4 (katastritunnus: 24504:002:0496), Vahe tee lõik 1 (katastritunnus: 24501:001:0236) ning osa Lagedi teest (ca 2500 m ulatuses) kinnistu nimega 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (katastritunnus: 24504:002:0654). See asub Loo aleviku keskosas, juurdepääs planeeringu alale on Lagedi teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine Biotiigi kinnistule 2-3 korruseliste korter/pereelamute püstitamiseks ning Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 kinnistutele ärihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse ala liikluslahendus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 3,6 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakasutuse juhtotstarvet.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 13.04.2020 kirjas nr 6-5/20/4903-2 nõustub eelhinnangus esitatud järeldusega, et eeldatavalt ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1603378