

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva linnas Kesk tn 37 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati Põlva Vallavolikogu 23.04.2020 otsusega nr 1-3/11.

Planeeringuala suurus on 2627 m<sup>2</sup> ning planeeringuga laiendatakse Põlva linnas Kesk tn 37 asuvat elamut äripindadega ja muuta maa kasutamise sihtotstarve elamumaast elamu- ja ärimaaks. Planeeringulahendus lubab olemasolevat hoonet laiendada selliselt, et esimesele korrusele on võimalik rajada koolituskeskus koos kontori- või äriruumidega ning teisele korrusele kaks ärikorterit. Hoone teenindamiseks vajalik parkimine lahendatakse krundil ning juurdepääs alale on kavandatud Piiri tänavalt. Detailplaneering lubab lisaks kahekorruselisele põhihoonele püstitada katastriüksusele kaks ühekorruselist abihoonet, jälgida tuleb ehitusjoont. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Põlva valla üldplaneeringu 2029+ muutmiseks, lubadesväikeelamute alal väikesemahulist äritegevust.

Eeldatavalt ei kaasne planeeringu elluviimisega mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimisel elavneb linna keskus ning see soodustab ettevõtlus- ja kultuurilis-sotsiaalse keskkonna koostöömist.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: [info@polva.ee](mailto:info@polva.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt-planeerija Tiia Zuppur

Telefon: 5347 1669

E-post: [tiia.zuppur@polva.ee](mailto:tiia.zuppur@polva.ee)

Teadaande number 1601901