

## Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 03.04.2012

OÜ Alexpress (pankrotis) pankrotihaldur müüb avalikul suulisel enampakkumisel OÜ Alexpress (pankrotis) omandis oleva Tallinnas, Liivalaia 7-71 asuva korteriomandi - mitteiluruumi, üldpinnaga 228 m<sup>2</sup>, alghinnaga 42 000,00 eurot (tehing ei ole käibemaksuga maksustatav).

Kinnistu koosseis - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 11567501, katastritunnus 78401:106:1230, asukohaga Liivalaia 7, Tallinn, elamu-, äri- ja sotsiaalmaa, pindala 3750 m<sup>2</sup>. 2280/62820 mõttelist osa maatükist ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana hoone keldrikorrusel paiknev mitteiluruum nr 71, üldpinnaga 228 m<sup>2</sup>. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr 115605-115675 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud asjaõiguslepinguga 26.08.2002.

Ehitusregistri andmed: Elamu esmane kasutuselevõtu aasta 1961, korruseid 5. Vesi, kanalisatsioon ja küte ühisvõrgustikus.

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded:

II jagu - Omanik: OÜ Alexpress (registrikood 10559636, Tallinn).

III jagu - Kanne nr 2 - Keelumärke võõrandamise keelamiseks (Maksu- ja Tolliameti Põhja maksu- ja tollikeskuse kaudu) Eesti Vabariigi kasuks. 21.11.2007 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 27.11.2007. Kohtunikuabi Angela Jürgenson.

Kanne nr 3 - Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Märge vara käsutamise keelamise kohta ajutise pankrotihalduri nõusolekuta. 16.08.2010 kohtumääruse alusel sisse kantud 08.09.2010 kohtunikuabi Sigrid Orumets.

IV jagu - Kanne nr 1 - Hüpotek summas 600 000 krooni (38 346,99 eurot) intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõudega 100 000 krooni (6 383,25 eurot) Aktsiaselts Hansapank (reg.-kood 10060701) Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Hüpotek sisse kantud 25.08.2003, 07.09.2005 kinnistamisavalduse alusel muudatus sisse kantud 20.09.2005. Kohtunikuabi E.Oja.

Kanne nr 2 - Hüpotek summas 570 000 krooni (36 429,64 eurot) Aktsiaselts Hansapank reg.-kood 10060701) Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 07.09.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2005. Kanne asub järjekohalt IV jao 1.kande järel. Kohtunikuabi E.Oja.

Kanne nr 3 - Hüpotek summas 530 000 krooni (33 873,17 eurot) Aktsiaselts Hansapank (reg.-kood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. 03.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.05.2006 kohtunikuabi Sirje Biin.

Kanne nr 4 - Hüpotek summas 650 000 krooni (41 542,57 eurot) Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.07.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.09.2007 kohtunikuabi Anastasia Šelpova.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjale lõppevad vara müügi korral avaliku enampakkumise korras (alus Pankrotiseaduse § 139 lg 2).

Kinnisasjal lasub võlgnevus KÜ Liivalaia 7 ees maksmata kommunaalteenuste eest summas 3 307,30 EUR perioodi 01.07.2010.-30.03.2012. a. kohta. KÜ Liivalaia 7 ees olev võlg koos selle tasumise kohustusega läheb kinnisasja võõrandamisel tulenevalt korteriühistuseadusest täies ulatuses üle uuele omanikule. Uus omanik on kohustatud tasuma KÜ-le Liivalaia 7 kõik müüdava korteriomandiga seotud võlgnevused. Uuel

omanikul ei ole õigust esitada eelnimetatud võlgnevustega seonduvalt nõudeid müüja vastu.

Kinnistu müüakse enampakkumisel alghinnaga 42 000,00 eurot (tehing ei ole käibemaksuga maksustatav).

Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb pangaülekande teel tasuda tagatisraha 10% alghinnast selgitusega "Liivalaia 7- enampakkumise tagatisraha".

Tagatisraha tuleb maksta OÜ Alexpress (pankrotis) pangakontole nr 221012108504 AS-s Swedbank enne enampakkumise päeva või enampakkumise päeval enne konkreetse pakkumise tegemist tingimusel, et pankrotihalduril on raha laekumist võimalik koheselt kontrollida. Tagatisraha sularahas maksta ei saa. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumisest osavõtjad ei saa tagatisraha tasaarvestada oma nõuetega OÜ Alexpress (pankrotis) vastu.

Kinnistut osta soovival isikul on õigus esitada kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema märgitud:

- a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks);
- b) kinnistu registriosa numbrid, aadress ja pakutav hind numbrite ja sõnadega;
- c) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnistu enampakkumise teates sätestatud tingimustel.

Pakkumine ei või olla tingimuslik.

Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjaliku pakkumise võib kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust aadressil: pankrotihaldur Heikki Ojamaa, OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Ümbrikule peab olema märgitud " Liivalaia 7, OÜ Alexpress enampakkumine".

Suuline enampakkumine toimub 26.04.2012. a. algusega kell 12.00 OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo ruumides Tatari 25, Tallinn. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 (viissada) eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kinnistu eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise tulemuse kohta koostatakse kirjalik akt, mille pankrotihaldur esitab kinnistusametile kinnistu omandi ülekanmiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on tasunud kogu kinnistu ostuhinna hiljemalt 15 (viieteistkümne) päeva jooksul, arvates enampakkumise päevast. Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega OÜ Alexpress (pankrotis) vastu. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu kinnistu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik kinnistut koormavad asjaõigused kustutatakse kinnistusraamatust pankrotihalduri avalduse alusel, välja arvatud õigused, mille püsijäämises on kanade järgi õigustatud isik ja enampakkumise võitja notariaalselt tõestatud lepinguga kokku leppinud ning esitanud vastava kokkuleppe pankrotihaldurile hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul, arvates enampakkumise päevast. Omandi ülekanmise ja asjaõiguste kustutamise kaaskulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistusametile tasuma enampakkumise võitja.

Kinnistu antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Asja müümisel enampakkumisel ei vastuta pankrotihaldur ega OÜ Alexpress (pankrotis) müüdud asja

puuduste eest (TMS § 103 lg 2).

Kõik isikud, kellel on õigusi kinnisasjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Varaga on võimalik tutvuda leppides eelnevalt kokku [heikki.ojamaa@mmab.ee](mailto:heikki.ojamaa@mmab.ee).

Käesolev teade on avaldatud pankrotihaldur Heikki Ojamaa poolt tulenevalt PankrS §-st 135 ja 136.