

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavolikogu tunnistab 21.04.2020 otsusega nr 11 osaliselt (Uus-Paldiski tee 5 kinnistu osas) kehtetuks Keila linn Uus-Paldiski mnt 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kehtestatud 29.09.2015 otsusega nr 48).

Uus-Paldiski tee 5 kinnistu omanik esitas 18.03.2020 taotluse planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Uus-Paldiski tee 5 kinnistu osas, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on peagi möödumas 5 aastat ning planeeringu joonisel kajastatud hoonestusala on väiksem kui ehitusõigusega määratud ehitisealune pind (2100 m²). Hoonestusala on ka ebapraktilise kujuga ega võimalda hoone funktsiooni täitmiseks vajaliku transpordi juurdepääsu. Taotleja sooviks muuta üksnes ehitusala kuju, et hoone ette tekiks piisava suurusega plats, kus saaks teenindav transport (ka veoautod) juurdepääsuks manööverdada.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui: detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Samuti ei riiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kellegi õigusi ega avaldata olulist mõju lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 21.04.2020 otsus nr 11 "Uus-Paldiski mnt 4 kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks \(Uus-Paldiski tee 5 kinnistu osas\)"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1602104