

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 22. aprilli 2020 korraldusega nr 262 Kurepalu külas asuva Mõraoja vkt 7 detailplaneeringu. Planeeringuala moodustab Mõraoja vkt 7 katastriüksuse (katastritunnus 18502:001:0028) pindala on 2544 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeritav ala asub Kurepalu järve kontaktalal. Ehitisregistri andmetel paikneb Mõraoja vkt 7 katastriüksusel üks hoone (ehitisregistri kood 120190928, ehitisealune pind 79 m², kasutamise otstarve suvila).

Detailplaneeringu eesmärgiks on seada olemasolevale kinnistule ehitusõigus ja arhitektuurinõuded olemasoleva hoone ümberehitamiseks. Samuti vaadatakse üle olemasolevad tehnovõrkude lahendused ja vajadusel näha ette nende muutmine. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Mõraoja vkt 7 katastriüksus jääb üldplaneeringus elamumaa maa-alale.

Detailplaneering ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kohaselt Mõraoja vkt 7 katastriüksuse piire ei muudeta. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 250 m² ning hoonete suurim lubatud arv krundil on 2. Lubatud on püstitada üksikelamu kõrgusega 9 m, millel on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus (suurim lubatud sügavus 3 meetri) ning abihoone, kõrgusega kuni 5 meetrit. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on lubatud hoonestusalasse ehitada 1 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoone (nt grillmaja, kasvuhoone jms). Mõraoja vkt 7 kinnistul säilib ajutiselt olemasolev veevarustus kinnistust kirdesuunas asuvast ühispuurkaevust. Kinnistul on kohustus liituda Emajõe Veevärgi poolt rajatud ühisveevärgiga vahetult peale ühisveevärgi torustike väljaehitamist. Olemasolev reoveekogumismahuti on ette nähtud likvideerida. Mõraoja vkt 7 kinnistu reovesi on ette nähtud juhtida ajutise lahendusena kinnistu idaossa planeeritud kinnisesse biopuhastisse. Kinnistul on kohustus liituda Emajõe Veevärgi poolt rajatud ühiskanalisatsiooniga vahetult peale ühiskanalisatsioonitorustike väljaehitamist. Krundile on planeeritud maaküte. Detailplaneering on koostatud koostöös Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud planeeritava ala omanik ja planeeritava alaga piirnevate kinnistute omanikud ning koostööd on tehtud AS Emajõe Veevärgiga ja Keskkonnaametiga. Päästeameti Lõuna päästkeskus kooskõlastas detailplaneeringu 17. jaanuaril 2020, kooskõlastatud K-ML/7 (registreeritud dokumendiregistris 17.01.2020 nr 6-3/186 all). Planeering kooskõlastati märkusteta. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringu koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõige 2 kohaselt ei ole põhjust Keskkonnaametiga antud planeeringut kooskõlastada, kuid nad on avaldanud arvamust ja nendega ettepanekutega planeeringu koostamisel ka arvestati (Keskkonnaameti kiri 19.12.2019 nr 6-2/19/1112-4, mis on registreeritud dokumendiregistris 20.12.2019 nr 6-3/395-3 all). Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda lingilt: <https://www.kastre.ee/moraoja-vkt-7>

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Tedaande number 1600752