

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 399 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Kostiranna küla Lepiku-Mihkli maaüksuse detailplaneering Pajupõllu kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 30.09.2010 otsusega nr 109 kehtestati Jõelähtme valla Kostiranna küla Lepiku-Mihkli maaüksuse detailplaneering, millega kavandati 1,3 ha suurusele maa-alale Kostiranna külas 2 elamukrundi moodustamine, vähendati ehituskeeluvööndit 35-le meetrile merepiirist ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku taristu asukohad. Detailplaneeringuga määrati Pajupõllu kinnistu suuruseks 4956 m², sihtotstarbeks elumumaa, kavandatavate hoonete arvuks 2 hoonet (1 elamu ja 1 abihoone), ehitisealuseks pinnaks 300 m² ning korruselisuseks maksimaalselt 2 korrust (põhikorrus + katusekorrus). Pajupõllu maaüksuse omanik esitas vallavalitsusele taotluse tunnistada talle kuuluva kinnistu osas kehtiv detailplaneering kehtetuks seoses sooviga kavandada elamu ja abihoone detailplaneeringuga määratud hoonestusalast välja, juurdepääsuteest eemale. Põhjenduseks hoonete kavandamiseks teise asukohta on soov maksimaalselt ära kasutada krundi reljeefi iseärasusi. Detailplaneeringu kehtestamisest möödunud 10 aasta jooksul on detailplaneering Pajupõllu kinnistu osas realiseeritud katastriüksuse moodustamise ja maa sihtotstarbe määramise osas. Vallavalitsus viis läbi seadusest tuleneva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise menetluse, mille käigus ei ilmnenud vastuväiteid ametiasutustelt ega negatiivseid mõjutusi puudutatud isikutele ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 16.04.2020 otsus nr 399](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1600897