

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab, et Rõuge Vallavolikogu kehtestas 07.04.2020 otsusega nr 1-3/21 Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rõuge vallas Rõuge alevikus Tindi tn 8 maaüksusel (69701:004:1442) ning juurdepääsutee osas Tindi tn 6 (69701:004:0121) ja Kõnnitee (69701:004:0096) maaüksustel. Planeeritava ala suurus on ca 0,6 ha. Planeeringuala maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga nähakse ette pereelamu rajamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning Tindi tänav 8 maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, millest ühele määratakse transpordimaa maakasutuse sihtotstarve olemasoleva kergliiklustee jaoks ning teisele määratakse pereelamu ja abihoonete rajamiseks elumumaa maakasutuse sihtotstarve.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol, suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Rajatavad hooned tõstavad piirkonna kinnisvara keskmist väärtust ning muudavad tänavaf fronti ilmekamaks. Detailplaneeringuga eraldatakse eraomandis olevast maaüksusest olemasoleva kergliiklustee alune maa-ala rajatise omanikule Rõuge Vallavalitsusele, mis avaldab sotsiaalsele keskkonnale positiivset mõju. Planeeringu elluviimisel parandatakse piirkonna infrastruktuuri ja elukeskkonda tervikuna, süvendatakse piirkonna identiteeti, väärtustatakse olemasolevat kultuuripärandit ning luuakse uued võimalused sellega tutvumiseks. Järgides planeeringus esitatud meetmeid, välditakse ja minimeeritakse planeeritud tegevusest tulenevat negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringuga ning muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Rõuge valla kodulehel. Lisainfot saab planeeringu- ja ehitusspetsialistilt (Krislyn Prants, 525 3907, planeering@rauge.ee).

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Rõuge Vallavalitsus
Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Telefon: 785 9312
E-post: vald@rauge.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringu- ja ehitusspetsialist Krislyn Prants
Telefon: 785 9322
E-post: planeering@rauge.ee

Teadaande number 1600604