

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 16. august 2005 korraldusega nr 854 kehtestati Kiisa alevikus, Viljandi mnt 5 ja Kasemetsa tee 1a kinnistute detailplaneering.

Toominga tn 4 kinnistu omanik esitas 10. jaanuaril 2020. a avalduse, millega soovib oma kinnistu ulatuses Viljandi mnt 5 ja Kasemetsa tee 1a kinnistute detailplaneering kehtetuks tunnistada. Oma soovi põhjendab kinnistu omanik sellega, et on püstitanud kinnistule elamu ehitisealuse pinnaga 176 m² ning soovib täiendavalt ehitada abihoone suurusega 57-60 m².

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib jätta detailplaneeringu koostamata ning püstida ühe hoone koos seda teenindavate rajatistega projekteerimistingimuste alusel, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi. Üksikelamu koos abihoonega on piirkonnale omane ning sobitub piirkonna hoonestuslaadiga.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Samuti ei riiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kellegi õigusi ega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1599350