

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 09.aprilli 2020 otsusega nr 237 kehtestati Kiiu aleviku Lääne kinnistu (35201:003:0112) ja selle lähiala detailplaneering.

Kuusalu Vallavalitsuse 03.10.2018 korraldusega nr 489 algatatud detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine. Vastavalt kinnistute omanike avaldusele on Kuusalu Vallavalitsuse 07.03.2019 korraldusega nr 196 laiendatud detailplaneeritavat ala naaberkiinnistule (Laurisöödi kinnistu, 35201:003:1260).

Detailplaneeritava ala suurendamise eesmärgiks oli Lääne ja Laurisöödi omavahelise piirimuutmine ning hoonestamata osade vahetamine. Täiendavat hoonestusala Laurisöödi kinnistule ei kavandata. Planeeritav ala paikneb hajaasustuses, perspektiivsel elamualal ning alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on vastavalt üldplaneeringule 3600 m². Planeeringuga kavandatud uue elamukrundi suuruseks on 2,37 ha. Planeering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 09.aprilli 2020 otsus nr 237](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1599416