

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 30.03.2020 korraldusega nr 209 algatati Pärnu linnas Silla külas Viidiku tee 1 ja Kuigu tee 21 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Silla küla elumupiirkonnas. Üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarve on elumumaa (E2). Planeeritava kruntide Kuigu tee 21 suuruseks on 1421 m² ja Viidiku tee 1 suuruseks on 1484 m². Juurdepääs krundile on võimalik Viidiku teelt. Kinnistute katastriüksuse sihtotstarbed on elumumaa 100%. Ehitisregistri andmetel paikneb Kuigu tee 21 kinnistul elamu ehitisealuse pinnaga 60 m², millele on antud ehitusluba. Viidiku tee 1 on ehitisregistri andmetel kõrvalhoone ehitisealuse pinnaga 49,6 m², mille seisund on kasutusel.

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on kanalisatsioonikuja ulatus 50m. Taotluse esitamise hetkel asub kinnistul Kuigu 21 eluhoone, mis on osaliselt sanitaarkaitse tsoonis. Kinnistu omanik soovib kanalisatsioonikuja ulatuse muuta 25m, kuna reostuskoormus piirkonnas ei ületa 299 ie. Huvitatud isiku eesmärgiks on Kuigu tee 21 ja Viidiku tee 1 krundid liita, määrata uus hoonestusala ja ehitusõigus. Selle tulemusel muutub krundi suurseks 2905 m², mille järgi on krundi suurus üldplaneeringu kohane.

Hetkel ei ole vajalik läbi viia täiendavaid uuringuid. Lisa uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Pärnu Linnavalitsuse 30.03.2020 korraldus nr 209 Viidiku tee 1 ja Kuigu tee 21](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist Merilin Merirand
Telefon: 4448352
E-post: merilin.merirand@parnu.ee

Teadaande number 1599245