

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 01.04.2020 vastu korralduse nr 197 „Viimsi vallas, Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 79 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab Pärnamäe külas väljakujunenud elumupiirkonnas asuva kinnistu Kesk-Kaare tee 79 (89001:010:2425, elamumaa, pindala 1341 m²). Kruut on ruudukujuline, hoonestuseta ja loodusliku rohumaaga. Kruut piirneb põhjast, läänest ja lõunast elamukruntidega Kesk-Kaare tee 77, Kesk-Kaare tee 81 ja Kesk-Kaare tee 85. Juurdepääs krundile on Kesk-Kaare teelt.

Detailplaneeringuga (QP Arhitektid OÜ töö nr QP-19-04) määratakse ehitusõigus ühele üksikelamule ja ühele abihoonele ehitisealuse pinnaga kuni 260 m², sh abihoonele kuni 30 m². Üksikelamule on lubatud kaks maapealset korrust suurima lubatud kõrgusega kuni 7,5 m ja üks maa-alune korrus suurima lubatud sügavusega kuni 3,5 m. Abihoonele on lubatud üks maapealne korrus suurima lubatud kõrgusega kuni 4,0 m.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Seoses antud detailplaneeringu kehtestamisega muutus sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering osaliselt kehtetuks – kinnistul Kesk-Kaare tee 79 kehtinud „Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneering“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10.02.2004 otsusega nr 24) muutus nimetatud kinnistu osas kehtetuks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 01.04.2020 korraldus nr 197 „Viimsi vallas, Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 79 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1598123