

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 01.04.2020 vastu korralduse nr 198 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas kinnistu Kalda-Lepiku detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala asub Naissaarel Väikeheinamaa külas ja hõlmab kinnistu Kalda-Lepiku (89001:001:0115, maatulundusmaa, pindala 11 164 m²). Planeeringuala piirneb lõunast merega, põhjast RMK metsaalaga ning idast ja läänest hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega Jõesaare ja Ranna-Lepiku. Planeeringuala jääb ajaloolise küla asukohale, kus hoonestus paiknes valdavalt piki rannikut.

Detailplaneeringuga (OÜ R. Valk Arhitektuuribüroo töö nr 1831) moodustatakse üks elamumaa krunt (10 586 m²) ja üks transpordimaa krunt (574 m²). Transpordimaa krunt antakse üle vallale. Valla eesmärk on omandada järk-järgult Männiku teemaa, mis on ajalooline külatee – juurdepääs paljudele kruntidele. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühele suvilale ja kahele abihoonele (sauna ehitamiseks ja olemasoleva keldri renoveerimiseks) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 200 m², millest suvila ehitisealune pind võib olla kuni 100 m². Suvila suurim lubatud kõrgus on 7,0 m, abihoonel 5,0 m. Hoonete ja rajatiste lubatud katusekalded on 20–45 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Naissaare üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 01.04.2020 korraldus nr 198 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas kinnistu Kalda-Lepiku detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1598124