

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 08.04.2020 vastu korralduse nr 220 „Naissaar, Tagaküla / Bakbyni küla, kinnistute Piiri, Piirimetsa ja Naissaare raudtee R7 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritava ala suurus on ca 9 ha ja see asub Naissaarel Tagakülas / Bakbyni külas, hõlmates kinnistud Piiri (89001:001:0305, riigikaitsemaa, pindala 2,59 ha), Piirimetsa (89001:001:0307, riigikaitsemaa, 5,99 ha) ja nende vahele jääva Naissaare raudtee R7 (89001:001:0306, transpordimaa, 3958 m²). Planeeritava alaga piirnevad kinnistud Radari (riigikaitsemaa, 10 564 m²), Viimsi metskond 94 (maatulundusmaa, 107,73 ha) ja Naissaare raudtee R1 (transpordimaa, 2,35 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu Piiri viieks elamukrundiks koos ehitusõiguse määramisega ning määrata kinnistule Piirimetsa täiendav ehitusõigus majutus- ja turismiteenust pakkuvate ehitiste püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeringuga kavandatu vastab Naissaare üldplaneeringule.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline hinnang ja maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 08.04.2020 korraldus nr 220 „Naissaar, Tagaküla / Bakbyni küla, kinnistute Piiri, Piirimetsa ja Naissaare raudtee R7 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1598126