

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila vallavalitsuse 30. märtsi 2020 korraldusega nr 69 kehtestati Otsa-Ojanurme kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Aespa alevikus Ojanurme ja Viljaku tänava äärsel alal.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav maa-ala tiheasutusega alal, mille juhtiv juhtotstarve üldplaneeringu järgi on haljasala ja parkmetsa maa. Otsa-Ojanurme kinnistu detailplaneering on osaliselt vastuolus valla üldplaneeringuga, kuid ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Otsa-Ojanurme kinnistu (katastritunnus: 31701:001:0510; maatulundusmaa 100%; pindala 23648 m²; registriosa nr 1042737) kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu lahendusena jaotatakse planeeringuala 7 elamumaa ja 1 ühiskondliku sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse elamumaadele hoonestusalad ja ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Kohila valla kodulehele www.kohila.ee.

Link: <http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202016/007%2016%20Aespa%20OTSA-OJANURME/>

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 69, 30. märts 2020](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplammaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1598145