

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.02.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Karla küla Sookarla kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõtjude eelhinnaugut ei algatanud 21.02.2012 otsusega nr 301 keskkonnamõtju strateegilist hindamist Karla küla Sookarla kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut seoses kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisega kaheks elamumaa, kaheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ja üheks transpordimaa krundiks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 5,0 ha (65301:003:0263).

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõtju ja seda nii keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (12.09.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähikümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõtju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhinnaug seiskohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 28.09.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/28611-2 on seiskohal, et keskkonnaametile esitatud eelhinnaugu kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõtju. Keskkonnaamet nõustub Rae Vallavalitsuse seiskohaga, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõtju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Rae Vallavalitsuse 21.02.2012 otsusega nr 301 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.