

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 2.aprillil 2020 korraldusega nr 230 algatada Lääniste külas asuva Ugandi katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Ugandi katastriüksus (katastritunnus 91501:004:0044, pindala on 3,04 ha ja sihtotstarve 100% maatulusmaa, registrikood 2770904). Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel üks hoone, elamu (ehitisregistri kood 120678148, ehitise seisund-ehitamisel, ehitisealune pind 174,2 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on viia varem planeeritud tegevused kooskõlla reaalsete vajadustega, kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 3,04 hektarit.

Planeeritaval alal kehtib Võnnu Vallavolikogu 21. augusti 2003. a otsus nr 28 kehtestatud Lääniste maaüksuse detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Võnnu üldplaneeringu seletuskirjas ptk 5.1.2 on määratud, et väikeelamumaa sihtotstarbega maal ei tohi suurim lubatud hoonealune pind olla suurem kui 20% krundi pindalast või 600 m². Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Võnnu valla üldplaneeringuga ning eelpool kirjutatule tuginedes on põhjendatud detailplaneeringu koostamise algatamine.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Korralduse ja korralduse lisaga saab tutvuda: <https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=156825>

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1597029