

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 26. märtsil 2020 korraldusega nr 201 Haaslava külas asuva Südame katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala moodustavad Südame (registriosa nr 12274350, katastritunnus 29101:001:0165, pindala 20818 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Südame puhasti (registriosa nr 12274050, katastritunnus 29101:001:0168, pindala 713 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa), Südame puurkaev (registriosa nr 2587804, katastritunnus 29101:001:0169, pindala 4143 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Kaarli (registriosa nr 4706404, katastritunnus 18501:001:1291, pindala 515 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksused. Ehitisregistri andmetel Südame, Südame puhasti ja Südame puurkaevu katastriüksustel hooned ja rajatised puuduvad. Kaarli katastriüksusel paikneb üks hoone (ehitisregistri kood 104049941, ehitise nimetus-kuur). Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada planeeringuala kruntideks ja määrata ehitusõigus ridaelamute püstitamiseks.

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavalitsuse 10. märtsi 2011. a korraldusega nr 35 kehtestatud Südame maaüksuse detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneering ei ole vastuolus kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 4 ridaelamu krunti (POS 1- POS 4), 2 üldmaa krunti (POS 5 ja POS 6) ning 1 elamumaa krunt POS 7, millele ehitusõigust ei seata ja see liidetakse Suure-Südame kinnistuga ning 1 tootmismaa krunt POS 8. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala POS 1 ja POS 2 on 680 m<sup>2</sup> ning hoonete suurim lubatud arv on 1. POS 3 ja POS 4 on hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala 775 m<sup>2</sup> ning hoonete suurim lubatud arv on 1. POS 1-POS 4 on lubatud püstitada ridaelamu kõrgusega 9 m, millel on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Ridaelamute juurde on kavandatud kokku 110 parkimiskohta. POS 6 on lubatud rajada koerte jalutusväljak (ca 2000 m<sup>2</sup>) ja POS 8 asub olemasolev reoveepumpla. Detailplaneering on koostatud koostöös Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud planeeritava ala omanik ja planeeritava alaga piirnevate kinnistute omanikud ning koostööd on tehtud Elektrilevi OÜ-ga (tehnilised tingimused nr 328302), Telia Eesti AS-ga (tehnilised tingimused nr 32288754) ja AS-ga Emajõe Veevärk (ülevaatamise otsus nr:19-00256). Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning sellega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel ja tööajal Kastre Vallavalitsuses (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald).

### Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1595086