

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.11.2011

Saku Vallavalitsus teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et

Saku Vallavolikogu 10.11.2011. a otsusega nr 79 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Jälgimäe tee 17 kinnistul (katastritunnus 71801:001:1109) algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistu kolmeks krundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 (muu tegevus) alla. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 2,1 ha. Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu tiheasustusega alal ja maakasutuse juhtotstarbeks on ette nähtud tootmismaa/kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning osaliselt haljasala ja parkmetsa maa, kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritaval alal on kitsendusteks elektripaigaldise kaitsevööndid ja Tallinn-Saku-Laagri maantee 50-meetrine tee kaitsevöönd. Lisaks ulatub planeeritavale alale osaliselt Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjendi nr 6 (reg nr 8888) 50-meetrine mälestise kaitsevöönd. Jälgimäe tee 17 kinnistu jääb osaliselt ka nahkhiirte Laagri püsielupaiga sihtkaitsevööndisse. Planeeringu koostamisel peab lähtuma keskkonnaministri 12.07.2006 määrusest nr 50 "Nahkhiirte Väana-Viti, Väana-Posti ja Laagri püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri". Kõigi eelpool nimetatud kitsenduste ja naaberlade kasutusega arvestades ei kaasne olemasoleva informatsiooni põhjal planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu maardlaid ja rohevõrgustikku. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing METROMAP (registrikood 10586283, aadress Kadaka tee 48-308, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.