

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 19.märtsi 2020 aasta korraldusega nr 198 Sõitme küla Tamme kinnistu (35301:001:0209) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Tamme kinnistu osas kehtib Kuusalu Vallavolikogu 27.11.2018 otsusega nr 77 kehtestatud detailplaneering. Vastavalt kinnistu omaniku esitatud taotluses toodule on ilmnenu vajadus suurendada kehtestatud detailplaneeringuga lubatud ehitusõigust. 1,5 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega Tamme kinnistu paikneb hajaasustuses, alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on tagatud Nurme teelt. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 19.märtsi 2020.a. korraldus nr 198](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1595159