

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 28.05.2019 korraldusega nr 422 Koplímäe tn 5, 10, 10a, 10b, 12, 14, Vana-Narva mnt 29b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 24.03.2020 korraldusega nr 171 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste piiride muutmine, maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine tootmis- ja laohoonete püstitamiseks ning üldiste heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole oodata olulist keskkonnamõju; kavandatava tegevusega ei avaldata mõju Natura 2000 võrgustikule; piirkonnas ei paikne kaitstavaid alasid, kaitsealuste liikide teadaolevaid leiukohti ega tundlikke loodusobjekte; planeeringuala asub tööstuspiirkonnas ning lähimad elamud jäävad rohkem kui 550 meetri kaugusele, mistõttu on ebatõenäoline müra piirväärtuse ületamine; detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamisega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valguse või vibratsiooni teket; seoses puidu immutamise ja viimistlemisega tekib tootmisprotsessi käigus lenduvaid orgaanilisi ühendeid (LOÜ-d), mille välisõhku paiskamiseks on teatud piirist alates tarvilik taotleda õhusaasteluba. Õhusaasteloa menetluse käigus on võimalik täiendavalt analüüsida, kas osutub vajalikuks keskkonnamõju hindamise läbiviimine. Praeguses, detailplaneeringu etapis pole tootmis mahud ning seeka ka LOÜ-de kogus veel täpselt teada, mistõttu on vajadusel keskkonnamõju hindamine praktilisem teostada õhusaasteloa menetluse etapis; Maardu Linnavalitsusel on õigus vajadusel algatadq keskkonnamõju hindamine ehitusloa menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Maardu Linnavalitsus (kontaktisik Taavi Rebane, taavi.rebane@maardu.ee, telefon 6060729)

Koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (kontaktisik Taavi Rebane, e-post taavi.rebane@maardu.ee, telefon 6060729)

Koostaja K-Projekt Aktiaselts (kontaktisik Heigo Jänes, e-post heigo.janes@kprojekt.ee, telefon 5347 3093)

Kehtestaja on Maardu Linnavalitsus (kontaktisik Taavi Rebane, taavi.rebane@maardu.ee, telefon 6060729)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Maardu Linnavalitsuse ruumis 101, kell 9.00-13.00 ja 14.00-17.00.

### Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 24.03.2020 korraldus nr 171](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1594071

