

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 10. märtsi 2020.a korraldusega nr 146 on kehtestanud Ahtme linnaosas Tabori teest kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on jalg- ja jalgrattatee jaoks vajalike transpordimaa juhtfunktsiooniga kruntide määramine ja planeerimisseaduse § 126 nimetatud asjakohased ülesanded. Planeeringuga on ette nähtud avaliku huvi otstarbeks ühendada Ahtme linnaosa kergliiklustee naaberomavalitsuses asuvate puhkerajatistega

Planeeritav maa-ala asub Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas ja kulgeb alates Tabori teest paralleelselt 13102 Ahtme-Rausvere teega sellest põhja pool.

Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt riigimaad, Ahtme metskond 34 (katastritunnus 32209:002:0010, 100% maatulundusmaa), Tabori tn 12 (katastritunnus 32201:001:0698, 100% maatulundusmaa) ja riigitee 13102 Ahtme-Rausvere tee (katastritunnus 25201:003:0075, 100% transpordimaa) maaüksusi. Planeeritava ala suurus on umbes 2,8 ha.

Planeering on kooskõlas Ahtme linnaosa üldplaneeringu lahendusega ja on kajastatud Ahtme linnaosa üldplaneeringu maakasutuse kaardil.

Detailplaneeringu kehtestamisega ja elluviimisega ei kaasne mõjusid majanduslikule-, sotsiaalsele-, kultuurilisele- ega looduskeskkonnale. Planeeringuala liikluskorraldus ei muutu võrreldes olemasoleva olukorraga. Detailplaneering ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi kuna planeeritav ala ei oma praegu aktiivset kasutust, kuid planeeringulahendusega kavandatud linnaruumi lisaväärtus annab sellise võimaluse, planeeringu realiseerimisel tekkiv korralikult valgustatud teemaa ning hea jälgitavus tänavaalalt aitavad tagada sotsiaalset kontrolli, tekib ühend ja liikumiseks mugav võimalus naaberomavalitsuses olevate kultuurilise- ja puhke- ning sportimisobjektidega.

Kuna planeeringualal asuvad metsaeraldised ja osaliselt kasvab kõrghaljastus, mis ilmestab trassi piirkonda, siis planeeringulahendusega on ette nähtud jalg- ja jalgrattateetrassile ette jäävate puude/põõsaste likvideerimine ning sademevee äravoolu tagamiseks vajalike truupide ehitamine. Seega looduskeskkonnale mõju ei kaasne, ja objekti elluviimisel vajalikud raietööd eelnevat kooskõlastatakse RMKga.

13102 Ahtme-Rausvere tee katastriüksuse piire ei muudeta. Jalg- ja jalgrattatee on kavandatud väljapoole riigitee transpordimaa krunti olemasolevast sõiduteest 10 m kaugusele. Uusi mahasõite riigimaanteelt kavandatud ei ole.

Planeeringu kohaselt moodustatakse maatulundusmaa sihtotstarbeliste katastriüksuste osadest 100% tee ja tänava maa juhtfunktsiooniga üks krunt. Krundi moodustamise aluseks on kergliiklustee eelprojekti lahendus (koostatud OÜ Landverk poolt, töö nr T1908) ja selle sidumine kehtiva varem koostatud aastal 2015 Ahtme linnaosas Tammiku alevikust kuni Vana Ahtme ja Tabori tänavani jalg- ja jalgrattatee detailplaneeringuga.

Alutaguse valla piiril on kavandatud põhimõtteline ühenduslõik ühendamaks planeeritud kergliiklustee Alutaguse vallas Risti kergliiklusteega. Planeeringulahendusega on ette nähtud tänavavalgustuse ehitamine kergliiklustee äärde.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 10.03.2020.a korraldus nr 146](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaaande number 1594083