

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu 13.02.2020 otsusega nr 382 tunnistati osaliselt kehtetuks Kaberneeme küla Kõrtsu talu detailplaneering Kaberneeme tee 20 maaüksuse (katastritunnus 24505:001:0636) osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 26.10.2004 otsusega nr 133 kehtestati Kaberneeme küla Kõrtsu talu detailplaneering (OÜ Maaplaneeringud, töö nr 116-02; edaspidi: detailplaneering), millega nähti ette ca 1,29 ha suurusele Kaberneeme poolsaare idaosas asuvale planeeringualale seitsme elamukrundi ja transpordimaa moodustamine. Detailplaneeringu ala maaomanik esitas Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Kaberneeme küla Kõrtsu talu detailplaneering osaliselt kehtetuks Kaberneeme tee 20 kinnistu osas. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kaberneeme tee 20 kinnistu osas ei too kaasa piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi moonutamist, ei muuda oluliselt detailplaneeringu põhilahendust ega ole vastuolus valla üldplaneeringuga.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1593373