

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab , et Jõelähtme Vallavolikogu 13.02.2020 otsusega nr 383 tunnistati osaliselt kehtetuks Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneering Hindreku tee 2 maaüksuse (katastritunnus 24504:003:0506) osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 223 kehtestati Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneering (OÜ Disarek töö, edaspidi: detailplaneering), millega moodustati 5,3 ha suurusele planeeringualale kümme elamumaa krunti ja transpordimaa elamute teenindamiseks. Detailplaneeringu alal asuva Hindreku tee 2 kinnistu omanik esitas Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks Hindreku tee 2 kinnistu osas. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Hindreku tee 2 kinnistu osas ei too kaasa piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi moonutamist, ei muuda oluliselt detailplaneeringu põhilahendust ega ole vastuolus valla üldplaneeringuga.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1593378