

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavalitsuse 18.03.2020 korraldusega nr 162 kehtestati Vastemõisa küla, Posti kinnistu (maatulundusmaa, katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,9 ha hõlmab hoonestamata Posti kinnistut ning külgneb Viljandi – Suure-Jaani riigiteega.

Detailplaneeringuga on määratud krundile ehitusõigus kauplusehoone rajamiseks, lahendatud liikluskorraldus ja parkimine, heakorra ja haljastuse põhimõtted ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist. Planeeringuala ja selle lähiala on üldplaneeringuga määratud elamualaks ning planeeringuga kavandatakse elamumaa ala muutmist ligikaudu 20 % ulatuses ärimaaks, mis ei ole üldplaneeringu ulatuslik muutmine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata eeldatavalt olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud planeeringuga ja kehtestamise korraldusega saab tutvuda vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 301) ja valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/et/detailplaneeringud>.

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Lembitu pst 42, Suure-Jaani, Põhja-Sakala, Viljandimaa

Telefon: 4355444

E-post: pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teadaande number 1592340