

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 15.09.2015 korraldusega nr 578 „Lähtse külas Paali maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine” koostamise ja jätnud algatamata 15.09.2015 korraldusega nr 578 „Lähtse külas Paali maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine” kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava maa-ala suurus on 10,30 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Paali maaüksuse (katastritunnus 30401:003:0041) jagamine üheks elamumaa, üheks maatulundusmaa ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning kahe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering muudab kehtivat Kiili valla üldplaneeringut järgmiselt: Üldplaneeringuga määratud miljööväärtuslikes piirkondades kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus ning kehtib reegel: 1 elamu 2 ha kohta, kusjuures piirdega võib piirata vaid elamut ümbritseva ala kuni ca 2000 m². Erandjuhtumil võib väiksemaks jagamine toimuda põhjendatud vajadusel detailplaneeringu alusel. Kuigi detailplaneeringuga on võimalik tagada antud tingimus elamuehituse planeerimiseks, ei ole kinnistu jagamine üksnes kaheks elamumaa krundiks mõistlik, sest elamumaana kasutatakse vaid kuni 20% krundist. Lisaks on kontaktvööndi elamumaa kruntide suurus vahemikus 5639 m² - 2476 m². Kuna Paali maaüksuse detailplaneeringuga soovitakse uut hoonestusala T-11115 Kurna-Tuhala tee ligidale, olemasolevate katastriüksuste Uus-Paali ja Vana-Paali vahele ning krundi suurus jääks kontaktvööndis olevate elamumaa sihtotstarvetega kruntide vahemikku, siis on antud detailplaneering krundi suuruse osas üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustatakse 1 elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 4073 m² ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusega 94768 m², millele uusehitust ei soovita.

KSH jäeti algatamata 1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist;

2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude ilmnemisel nende vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega

kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara. Muinsuskaitseamet ei nõua kavandatud tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Vältimaks negatiivseid mõjusid läheduses paiknevale arheoloogiamälestisele, tuleb mälestise kaitsevööndis kavandatud ehitus- ja kaevetööd eelnevalt kooskõlastada

Muinsuskaitseametiga;

6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt

toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

8. Planeeritaval alal asuva katastriüksuse maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja OÜ Hirundo.

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 844832