

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 16.03.2020 a korraldusega nr 151 kehtestati F. R. Kreutzwaldi tn 26b kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurus u 4065 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistule ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine ei ole vajalik, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse luba ega olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve tootmishoonete ala, millel on lubatud kõrvalfunktsioonina ärimaa hoonete maa.

Planeeritava maakasutuse otstarve muudetakse tootmismaast ärimaaks. Kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1591682